



COMUNE DI BORGO PRIOLO

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27040

TEL. (0383) 872214 – 872265 FAX. (0383) 871371 COD. FISC. 00468890181

Ufficio Tecnico Comunale

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA “ACHILLE ACHILLI” MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E RELATIVI VETRI

.....

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

La presente relazione viene redatta al fine di illustrare i lavori e gli interventi da effettuare per l'**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO** Scuola Primaria “Achille Achilli” del Comune di Borgo Priolo.

L'edificio necessita di una adeguata messa in sicurezza degli infissi in quanto non risultano corrispondenti alla normativa vigente in materia di sicurezza nelle scuole, come più volte evidenziato dalle schede di valutazione dei rischi che annualmente vengono predisposte dall'Istituto Comprensivo competente.

Pertanto si intende intervenire sull'edificio scolastico mediante la complessiva sostituzione dei serramenti esterni e precisamente delle finestre e relativi vetri, e dei serramenti interni mediante la sostituzione delle porte interne e relativi sopra-luce in vetro, delle porte di accesso dotate di maniglione antipanico al fine di eliminare qualsiasi pericolo e scongiurare rischi per l'incolumità degli studenti.

2. DESCRIZIONE DEL LUOGO DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto dell'intervento, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Borgo Priolo, è ubicato nel capoluogo comunale e precisamente in Piazza Cribellati.

L'edificio in struttura mista, muratura e c.a., è composto di due piani fuori terra destinato ad aule, palestra e servizi igienici oltre ad un piano seminterrato adibito a cantina.

3. DESCRIZIONE INTERVENTO

3.1 Sostituzione serramenti esterni

I serramenti esterni attualmente esistenti nelle aule, negli spazi comuni e nei servizi igienici, sono costituiti da ampie finestrate, caratterizzati da basse prestazioni energetiche, essendo del tipo non a taglio termico e con vetri singoli non stratificati con proprietà termo-acustiche inadeguate.

Al fine di adeguare l'edificio alle normative vigenti si prevede la sostituzione dei serramenti esistenti con l'installazione di nuovi infissi monoblocco a taglio termico in PVC completi di vetrate fisse, a battente e a ribalta.

Il tutto al fine di contenere i valori della trasmittanza termica e aumentare l'isolamento termo-acustico e garantire contestualmente, un miglioramento del comfort ambientale ed un contenimento dei consumi.

3.2- Sostituzione serramenti interni

Attualmente le porte interne sono in legno verniciato con pitture a smalto con sopra luce in vetro singolo, che presenta una potenziale pericolosità a causa della vetustà del serramento.

Per questi motivi, si rende necessaria la sostituzione integrale dell'infisso interno, mediante l'installazione di nuove porte, colorate con tonalità a pastello differenziati per aula, composte da due ante a battente di cui una fissa apribile, con relativo sopra luce in vetro con caratteristiche adeguate alla normativa vigente.

Inoltre verrà sostituita la porta di accesso secondaria che non rispetta i requisiti richiesti dalla normativa in materia di sicurezza, con una porta dotata di maniglione antipanic.

4. CALCOLO DELLA SPESA

Complessivamente il presente preventivo di spesa si quantifica economicamente in €. 43.000,00, come desumibile dal quadro economico riepilogativo sotto riportato:

| | |
|---|---------------------|
| A. IMPORTO LAVORI | |
| - Importo lavori ed opere di cui: | € 33.670,00 |
| - Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a Ribasso) | € 1.000,00 |
| Sommano | € 34.670,00 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| - Iva al 22% sui lavori | € 7.627,40 |
| - Incentivo per funzioni tecniche 2% | € 693,40 |
| - Imprevisti in arrotondamento | € 9,20 |
| Sommano | € 8.330,00 |
| SPESA COMPLESSIVA (A+B) | €. 43.000,00 |

5. FONTI DI FINANZIAMENTO

Le opere di cui al presente progetto saranno finanziate con contributo del Ministero dell' Interno (Legge, 30/12/2018 n° 145, G.U. 31/12/2018) e con fondi propri di bilancio.

Borgo Priolo, 22/03/2019

Il progettista

Geom. Stefano Gatti